



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-1362/2016-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom ZID-PROM, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Vitezova 9, OIB: 45693254947, MBS: 080410878, 3. veljače 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu ZD SISTEMI d.o.o. Samobor, Grada Wirgesa 10/9, OIB: 75058530727, nekretnine stečajnog dužnika ZID-PROM, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Vitezova 9, OIB: 45693254947, upisane u zk.ul. 6627 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/12 pašnjak "Vodice" sa 15 m², čk.br. 7725/13 pašnjak "Vodice" sa 62 m², čk.br. 7725/14 pašnjak "Vodice" sa 79 m² kao vlasništvo stečajnog dužnika te nekretnine upisane u zk.ul. 5776 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/10 pašnjak "Vodice" sa 528 m² kao suvlasništvo stečajnog dužnika u ½ dijela i zk.ul. 6446 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/11 pašnjak "Vodice" sa 88 m² kao suvlasništvo stečajnog dužnika u dva puta po ½ dijela.

2. Kupac ZD SISTEMI d.o.o. Samobor, Grada Wirgesa 10/9, OIB: 75058530727, je dužan u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 50.200,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 200778, a kao podatak drugi broj (P2) broj 13585. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ZD SISTEMI d.o.o. Samobor, Grada Wirgesa 10/9, OIB: 75058530727, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi će Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 6446 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/11 pašnjak "Vodice" sa 88 m², uknjižba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-85/10-3 od 1. lipnja 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.220,85 kn, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB (pod brojem Z-843/10) i zabilježba ovršivosti tražbine (pod brojem Z-843/10)

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 5776 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/10 pašnjak "Vodice" sa 528 m2 kao suvlasništvo stečajnog dužnika u ½ dijela uknjižba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-85/10-3 od 1. lipnja 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.220,85 kn, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB (pod brojem Z-843/10) i zabilježba ovršivosti tražbine (pod brojem Z-843/10).

4. Nakon pravomoćnosti rješenja ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu ZD SISTEMI d.o.o., Samobor, Grada Wirgesa 10/9.

5. Ako kupac ZD SISTEMI d.o.o. Samobor, Grada Wirgesa 10/9, OIB: 75058530727, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili (čl.98. st.3. OZ-a). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

Zaključkom od 1. listopada 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 6627 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/12 pašnjak "Vodice" sa 15 m2, čk.br. 7725/13 pašnjak "Vodice" sa 62 m2, čk.br. 7725/14 pašnjak "Vodice" sa 79 m2 kao vlasništvo stečajnog dužnika te nekretnine upisane u zk.ul. 5776 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/10 pašnjak "Vodice" sa 528 m2 kao suvlasništvo stečajnog dužnika u ½ dijela i zk.ul. 6446 k.o. 321532, Pag čk.br. 7725/11 pašnjak "Vodice" sa 88 m2 kao suvlasništvo stečajnog dužnika u dva puta po ½ dijela. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 9. kolovoza 2019. dostavila sudu obavijest o postupanju temeljem zahtjeva za prodaju predmetnih nekretnina. Iz navoda FINE proizlazi da je 9. svibnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 16472 te je u Pozivu navedeno da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 17. srpnja 2019. s početkom u 00:00 sati do 30. srpnja 2019. u 23:59:59 sati. Nadalje, da je od strane Sektora informatike Agencije utvrđeno da je tijekom vremena trajanja prikupljanja ponuda, u tijeku nadmetanja 30. srpnja 2019., u posljednjim minutama nadmetanja došlo do tehničkih poteškoća koje su se manifestirale nedostupnošću sustava elektroničke javne dražbe i to samo u odnosu na neke od korisnika u razdoblju od 23:56:33 sati do 23:58:41 sati. S obzirom da u istom razdoblju postoje evidentirane ponude u sustavu elektroničke javne dražbe, navedeno ukazuje na okolnost da je sustav nekim

korisnicima bio dostupan, a nekima nije. Uzrok problema u servisu e-Dražba je gomilanje xhr_streaming konekcija, koji problem je u međuvremenu otklonjen, time da Agencija nije u mogućnosti nesporno utvrditi kojim se točno korisnicima i u kojim nadmetanjima problem manifestirao.

Imajući u vidu obavijest i navode FINE od 9. kolovoza 2019. sud je ocijenio da, zbog nedostupnosti sustava elektroničke javne dražbe nekim korisnicima u navedenom vremenu, svi ponuditelji nisu bili u jednakom i ravnopravnom položaju te je postojao razlog za provođenje ponovne elektroničke javne dražbe, s istim uplatiteljima jamčevina, koji su sudjelovali predmetnoj dražbi, i pod istim uvjetima prodaje.

Stoga je sud zaključkom od 13. rujna 2019. naložio Financijskoj agenciji da, sukladno uvjetima prodaje navedenim u zaključku ovoga suda poslovni broj St-1352/2016-36 od 1. listopada 2018., ponovo provede elektroničku javnu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika sa uplatiteljima jamčevina koji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 16472.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 23. prosinca 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20077).

Iz izvještaja (list 263-276) proizlazi da je na račun financijske agencije uplaćeno pet jamčevina u iznosu od po 11.800,00 kn. Uplatitelji Anica Cmrk, ZD SISTEMI d.o.o. i Tomislav Rosić platili su jamčevine 8. srpnja 2019., a uplatitelji Mario Vunić i Mladen Dujmović 25. studenog 2019. Uplatitelju jamčevine Mladenu Dujmoviću je, na njegov zahtjev jamčevina vraćena, dok Mariu Vuniću nije omogućeno sudjelovanje u dražbi budući da nije uplatio jamčevinu sukladno zaključku suda od 1. listopada 2018.

Podneskom od 12. prosinca 2019. Mario Vunić iz Zagreba, Milana Ogrizovića 18, je zahtijevao da mu se dozvoli dražbovanje, navodeći da je ispunio sve zakonom propisane uvjete i na vrijeme uplatio jamčevinu.

Po ocjeni suda Financija agencija je postupila ispravno kada uplatitelju jamčevine Mariu Vuniću nije omogućila sudjelovanje na javnoj dražbi budući da, po pozivu FINE, koji je bio javno objavljen i upućen svim zainteresiranim ponuditeljima, Mario Vunić nije uplatio jamčevinu u roku.

Kako, zbog nedostupnosti sustava elektroničke javne dražbe, svi ponuditelji nisu bili u jednakom i ravnopravnom položaju, sud je smatrao potrebnim da se nadmetanje provede ponovo, o čemu je odlučeno zaključkom od 13. rujna 2019. Slijedom toga, FINA je ispravno pozivala 27. rujna 2019. na sudjelovanje u javnoj dražbi ponuditelje koji su sudjelovali u prethodnoj elektroničkoj javnoj dražbi (a to nije bio Mario Vunić).

Iz uvida u izvještaj FINE proizlazi da je ponuditelj ZD SISTEMI d.o.o. Samobor, Grada Wirgesa 109, dao najveću važeću ponudu u iznosu od 62.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Budući da je ponuditelj ZD SISTEMI d.o.o. Samobor uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 11.800,00 kn, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 50.200,00 kn.

Slijedom navedenog je, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 3. veljače 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-90361**

Kontrolni broj: **0ca30-48627-414d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.